

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Agata Kozłowska
Kancelaria Komornicza nr IV
05-091 Ząbki Kwiatowa 4/4
tel. 601-77-00-92 e-mail: wołomin.kozłowska@komornik.pl
www.komornik-zabki.pl
Przyjęcia interesantów
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00
Km 77/20

Ząbki, dnia 30-11-2020
P.T.
adw. Michał Karbownik
Kancelaria Adwokacka

ul. Glogera 6
02-051 Warszawa

#AK *0020000611704*/0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1W/00045839/9

Dotyczy: KM 77/20, KM 78/20, KM 79/20, KM 80/20

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Agata Kozłowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-01-2021r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3 a w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału dłużnika w wysokości **29/96 w prawie własności** nieruchomości należącej do dłużnika: Bogdan Bieniek położonej: 05-282 Strachówka, Osęka, dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00045839/9**.

Suma oszacowania wynosi **udziału wynosi 39.125,53zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **29.344,15zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3.912,55zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

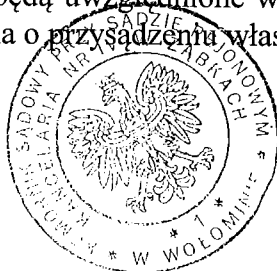
Getin Noble Bank Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe 73 15600013 2307 1386 8000 0004 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Wołominie
Agata Kozłowska

Pouczenie: Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do

komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767§ 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ k.p.c.). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu.