

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Agata Kozłowska  
Kancelaria Komornicza nr IV  
05-091 Ząbki Kwiatowa 4/4  
tel. 601-77-00-92 e-mail: wolomin.kozłowska@komornik.pl  
www.komornik-zabki.pl  
Przyjęcia interesantów  
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00  
Km 208/16

Ząbki, dnia 31-03-2021  
P.T.  
Sąd Rejonowy w Wołominie  
Oddział Administracyjny

ul. Prądyńskiego 3a  
05-200 Wołomin

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1W/00003126/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Agata Kozłowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-04-2021r. o godz.14:30** w siedzibie kancelarii komornika 05-091 Ząbki, ul. Kwiatowa 4 odbędzie się **pierwsza licytacja udziału dłużniczki w wysokości 2/16 w prawie własności nieruchomości** należącego do dłużnika: Marzena Rostek położonej: 05-230 Kobyłka, ul. Zaciszna, Kobyłka, dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00003126/2**.

Suma oszacowania wynosi **43.914,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **32.935,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.391,40zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

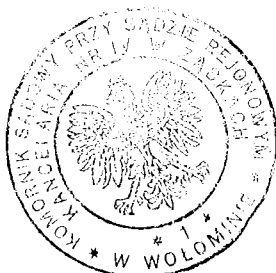
**Getin Noble Bank Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe 73 15600013 2307 1386 8000 0004 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W kancelarii komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym  
w Wołominie

Agata Kozłowska

**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> k.p.c.). Skargę można wnieść na urzędowym formularzu.