

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Agata Kozłowska
Kancelaria Komornicza nr IV
05-091 Ząbki Kwiatowa 4/4
tel. 601-77-00-92 e-mail: wolomin.kozłowska@komornik.pl
www.komornik-zabki.pl
Przyjęcia interesantów
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00
Km 208/16

Ząbki, dnia 04-05-2021
P.T.
Sąd Rejonowy w Wołominie
Oddział Administracyjny

ul. Prądyńskiego 3a
05-200 Wołomin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1W/00003126/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Agata Kozłowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-06-2021r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3a w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja** udziału w wysokości **2/16** w prawie własności nieruchomości należącego do dłużnika: Marzena Rostek; położonej: 05-230 Kobyłka, ul. Zaciszna 14a, dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00003126/2**.

Suma oszacowania udziału wynosi **43.914,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **29.276,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.391,40zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Getin Noble Bank Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe 73 15600013 2307 1386 8000 0004
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Wołominie
Agata Kozłowska

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ k.p.c.). Skargę można wnieść na urzędowym formularzu.