

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Agata Kozłowska  
Kancelaria Komornicza nr IV w Ząbkach  
05-091 Ząbki Kwiatowa 4/4  
tel. 601-77-00-92 e-mail: wolomin.kozłowska@komornik.pl  
www.komornik-zabki.pl  
Przyjęcia interesantów  
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00  
Km 2/17

Ząbki, dnia 25-08-2021  
P.T.  
Sąd Rejonowy w Wołominie  
Oddział Administracyjny  
  
ul. Prądyńskiego 3a  
05-200 Wołomin

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1W/00115327/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Agata Kozłowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12.10.2021r.** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy Prądyńskiego 3a w sali nr 1, odbędą się **pierwsze licytacje** kolejno o godzinach: 9:00, 9:15, 9:30, 9:40, 9:50, 10:00 **6 udziałów po 6/384 każdy z udziału w nieruchomości**, należącego do dłużnika: Dolcan II Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie położonej: 05-091 Ząbki, ul. Wiosenna 6/G3, dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1W/00115327/9. **Udział odpowiada stosunkowi jednego miejsca postojowego do liczby wszystkich miejsc postojowych znajdujących się w lokalu niemieszkalnym (garażu wielostanowiskowy) pod wymienionym adresem.**

Suma oszacowania jednego udziału 6/384 wynosi **13.600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **10.200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.360,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Getin Noble Bank SA 57 15600013 2307 1386 8000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Cena wywołania uwzględnia podatek VAT.



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym  
w Wołominie  
  
Agata Kozłowska