

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Agata Kozłowska
Kancelaria Komornicza nr IV w Ząbkach
05-091 Ząbki Kwiatowa 4/4
tel. 601-77-00-92 e-mail: wolomin.kozłowska@komornik.pl
www.komornik-zabki.pl
Przyjęcia interesantów
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00
Km 449/19

Ząbki, dnia 25-08-2021
P.T.
Sąd Rejonowy w Wołominie
Oddział Administracyjny

ul. Prądyńskiego 3a
05-200 Wołomin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości
UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1W/00055882/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Agata Kozłowska na podstawie art. 1013[6] kpc w zw. z art. 867 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-10-2021r. o godz. 13:00** w kancelarii komornika położonej w Ząbkach (05-091) ul. Kwiatowa 4/4 odbędzie się **pierwsza licytacja** w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości udziału dłużnika w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości należącej do dłużnika: Wojciech Pstrzoch położonej: Dąbrówka, dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00055882/8**.

Suma oszacowania wynosi **102.414,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **76.810,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10.241,40zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Getin Noble Bank Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe 73 15600013 2307 1386 8000 0004
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Wołominie

Agata Kozłowska