

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Agata Kozłowska
Kancelaria Komornicza nr IV w Ząbkach
05-091 Ząbki Kwiatowa 4/4
tel. 601-77-00-92 e-mail: wolomin.kozłowska@komornik.pl
www.komornik-zabki.pl
Przyjęcia interesantów
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00
Km 2/17

Ząbki, dnia 27-10-2022
P.T.
Sąd Rejonowy w Wołominie
Oddział Administracyjny
ul. Prądyńskiego 3a
Wołomin
05-200 Wołomin

<< ODPIS >>



Dotyczy: KM 2/17, KM 392/18, KM 1046/18, KM 165/21

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1W/00115329/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Agata Kozłowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25.11.2022r.** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3a w sali nr 12, odbędzie się **pierwsza licytacja z należącego do dłużnika Dolcan II Sp.z o.o. z siedzibą w Warszawie udziału 10/120 w nieruchomości objętej księgą wieczystą WA1W/00115329/3 położonej w Ząbkach (05-091) ul. Wiosenna 6-16 (budynek BL.2) etażerka lok. G5 - wydzielonych 5 udziałów po 2/120 każdy w następującej kolejności:**

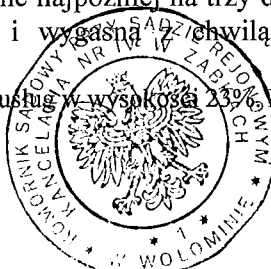
1. udział wynoszący 2/120 w nieruchomości lokalowej (garaż wielopoziomowy - etażerka) - **miejsce postojowe nr 43** - początek licytacji o godzinie 12:30;
2. udział wynoszący 2/120 w nieruchomości lokalowej (garaż wielopoziomowy - etażerka) - **miejsce postojowe nr 44** - początek licytacji o godzinie 12:40
3. udział wynoszący 2/120 w nieruchomości lokalowej (garaż wielopoziomowy - etażerka) - **miejsce postojowe nr 45** - początek licytacji o godzinie 12:50
4. udział wynoszący 2/120 w nieruchomości lokalowej (garaż wielopoziomowy - etażerka) - **miejsce postojowe nr 47** - początek licytacji o godzinie 13:00
5. udział wynoszący 2/120 w nieruchomości lokalowej (garaż wielopoziomowy - etażerka) - **miejsce postojowe nr 50** - początek licytacji o godzinie 13:10.

Suma oszacowania udziału w wysokości 2/120 wynosi **6 416,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **4.812,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **641,60zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Getin Noble Bank SA 73 15600013 2307 1386 8000 0004 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedż jest obciążona podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%. Podana cena wywołania zawiera podatek VAT.



KOMORNIK SĄDOWY
PRZY SĄDZIE REJONOWYM
W WOŁOMINIE

Agata Kozłowska

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ k.p.c.). Skargę można wnieść na urzędowym formularzu.