

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Agata Kozłowska  
Kancelaria Komornicza nr IV w Ząbkach  
05-091 Ząbki Kwiatowa 4/4  
tel. 601-77-00-92 e-mail: wolomin.kozłowska@komornik.pl  
www.komornik-zabki.pl  
Przyjęcia interesantów  
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00  
Km 2/17

Ząbki, dnia 27-10-2022

Sąd Rejonowy w Wołominie  
Oddział Administracyjny

ul. Prądyńskiego 3a  
05-200 Wołomin

<< ODPIS >>



Dotyczy: KM 2/17, KM 392/18, KM 1046/18

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1W/00115325/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Agata Kozłowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25.11.2022r.** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3a w sali nr 12, odbędzie się **pierwsza licytacja z należącego do dłużnika Dolcan II Sp.zo.o. z siedzibą w Warszawie udziału 6/116 w nieruchomości, objętej księgą wieczystą WA1W/00115325/5 położonej w Ząbkach (05-091) przy ul. Wiosennej 14 - wydzielonych 3 udziałów po 2/116 każdy w następującej kolejności:**

1. udział wynoszący 2/116 w lokalu niemieszkalnym (hali garażowej nr G1) w budynku przy ul. Wiosennej 14 w miejscowości Ząbki (05-091) - **miejsce postojowe nr 14** - początek licytacji o godzinie 12:00;
2. udział wynoszący 2/116 w lokalu niemieszkalnym (hali garażowej nr G1) w budynku przy ul. Wiosennej 14 w miejscowości Ząbki (05-091) - **miejsce postojowe nr 27** - początek licytacji o godzinie 12:10;
3. udział wynoszący 2/116 w lokalu niemieszkalnym (hali garażowej nr G1) w budynku przy ul. Wiosennej 14 w miejscowości Ząbki (05-091) - **miejsce postojowe nr 43** - początek licytacji o godzinie 12:20.

Suma oszacowania udziału w wysokości 2/116 wynosi **22 599,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **16.949,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2.259,90zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Getin Noble Bank Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe 73 15600013 2307 1386 8000 0004 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż jest obciążona podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%. Podana cena wywołania zawiera podatek VAT.



PRZY SĄDZIE REJONOWYM  
W WOŁOMINIE  
AGATA KOZŁOWSKA

**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> k.p.c.). Skargę można wnieść na urzędowym formularzu.