

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Agata Kozłowska
Kancelaria Komornicza nr IV w Ząbkach
05-091 Ząbki Kwiatowa 4/4
tel. 601-77-00-92 e-mail: wołomin.kozłowska@komornik.pl
www.komornik-zabki.pl
Przyjęcia interesantów
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00
Km 288/21

Ząbki, dnia 03-04-2023
P.T.
Urząd Miasta Wołomin

ul. Ogrodowa 4
Wołomin
05-200 Wołomin

#AK *0020001011601*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1W/00017581/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Agata Kozłowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-05-2023r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądzyńskiego 3a w sali nr 12, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Andrzej Kaniewski położonej: Wołomin, Lipiny Stare, ul. Smugi, działka ew. nr 216/1 o powierzchni 30.279m², dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00017581/0**.

Suma oszacowania wynosi **875.669,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **656.751,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **87.566,90zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Getin Noble Bank Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe 73 15600013 2307 1386 8000 0004
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego oraz oglądać nieruchomość - nieruchomość nieogrodzona ze swobodnym dostępem.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Agata Kozłowska